



Vrijstaande woning op ruime kavel nabij centrum



**WETERINGPLEIN 2
ZEEWOLDE**

Vraagprijs € 649.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Weteringplein 2
3892 AM
Zeewolde

WOONOPPERVLAKTE

130m²

PERCEELOPPERVLAKTE

782m²

INHOUD WONING

510m³

BOUWJAAR WONING

1989



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	782 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	510 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



**WELKOM BIJ
WETERINGPLEIN 2**



OMSCHRIJVING

Wat is makelen toch een mooi vak! Je mag mensen helpen om één van de grootste basisbehoeften te realiseren: een dak boven je hoofd. Bij sommige woningen worden we heel erg enthousiast, omdat zo'n huis een aantal unieke kenmerken heeft. Dit is zo'n woning!!!

Dit is een heerlijk huis waar een gezin veel mooie momenten gaat meemaken en kan genieten van de ruimte die het huis, de tuin en de omgeving te bieden hebben.

Het gaat om een vrijstaande woning die uitkijkt over een vijver. In het verlengde van de vijver zie je het centrum van Zeewolde liggen. Aan het eind van de straat (slechts 250 meter lopen) ligt het strand. Ook grenst het huis aan een lang gestrekt park "De Verbeelding" dat eindigt in het bos. Het gaat dus echt om een toplocatie in Zeewolde.

Het is echter niet alleen de locatie die zo opvalt, ook het huis zelf heeft een aantal unieke kenmerken: zo is de woning gelegen op een prachtige ruime kavel van 782 m². De woning is enigszins gedateerd, maar de basis is goed en je hebt hier behoorlijk wat uitbouwmogelijkheden. Dit is dus een perfect project om helemaal naar je eigen hand te zetten.

Want waar vind je nog zulke riante kavels op dit soort toplocaties?

Indeling:

Het Weteringplein is een bijzonder rustige straat waar nauwelijks verkeer doorheen komt. Met het uitzicht op de vijver zit je hier echt fantastisch.

Op eigen terrein is parkeerruimte. De woning is eenvoudig afgewerkt. Daar hebben we de prijs ook op afgestemd, waardoor jij hier alles kunt maken zoals je dat zelf wilt. Bij binnenkomst is er toegang tot het toilet, een kantoor, de keuken en de woonkamer. In de woonkamer is een kurken vloer en een praktische trapkast. Grote vensters zorgen voor mooie zichtlijnen over de tuin. De dichte keuken is al op leeftijd, maar alles functioneert nog prima. Zo is er een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron en een koelkast. Tevens is de aansluiting voor de wasmachine hier beneden in de keuken. Via de deur kom je in de tuin en loop je door naar de garage.

1e Verdieping:

Op de 1e verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers en de badkamer. Een bijzonder aspect van dit huis zijn de schuine lijnen en daardoor de hoge plafonds in meerdere slaapkamers. In de badkamer is een douche, een toilet en een wastafel.

2e Verdieping:

De 2e etage is voorzien van opvallend veel ruimte waar je met gemak nog een extra slaapkamer zou kunnen maken. Op deze zolder bevindt zich de Cv-ketelopstelling.

Garage:

De garage is bereikbaar middels een kanteldeur aan de voorkant en een loopdeur aan de achterkant. Hier is een hoog plafond waardoor je hier een vloering zou kunnen realiseren.

Tuin:

Deze tuin is echt het hoogtepunt van deze woning. Waar vind je nog zo'n grote tuin in Zeewolde? Echt een tuin waar bv. de kinderen heerlijk kunnen rennen en spelen. Maar hebben ze nog meer ruimte nodig? Het strand en een park liggen om de hoek en in het Wolderwijd kunnen ze lekker zwemmen.

Halverwege de tuin is een terras aangelegd met daaromheen weelderige bosschages. De tuin is aangelegd als bostuin, maar als je je visualiseert dat hier en daar wat bomen en struiken worden weggehaald dan heb je hier een zee aan ruimte. Daardoor zijn de uitbouwgelegenheden ook fors te noemen. Standaard is het bouwvlak 12 meter breed en 10 meter diep waardoor nog ca. 50 m² kan worden bijgebouwd met een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 9 meter. Daarbij zou je nog verder kunnen uitbouwen, waardoor je hier een legio aan mogelijkheden hebt. Wil je een enorme woonkamer met leefkeuken? Of wil je een kantoor aan huis? Extra slaapkamers? Het kan hier allemaal.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Garage: 21 m²
- Inhoud woonhuis ca. 510 m³
- Perceeloppervlakte is 782 m²
- De Cv-ketel is van het merk Bosch met het bouwjaar 2009
- Energielabel klasse: B
- In 2024 schilderwerk buitenom opnieuw uitgevoerd.
- De ligging van dit huis is echt fantastisch. Het ligt aan een vijver, tussen het centrum, het strand en het bos in.























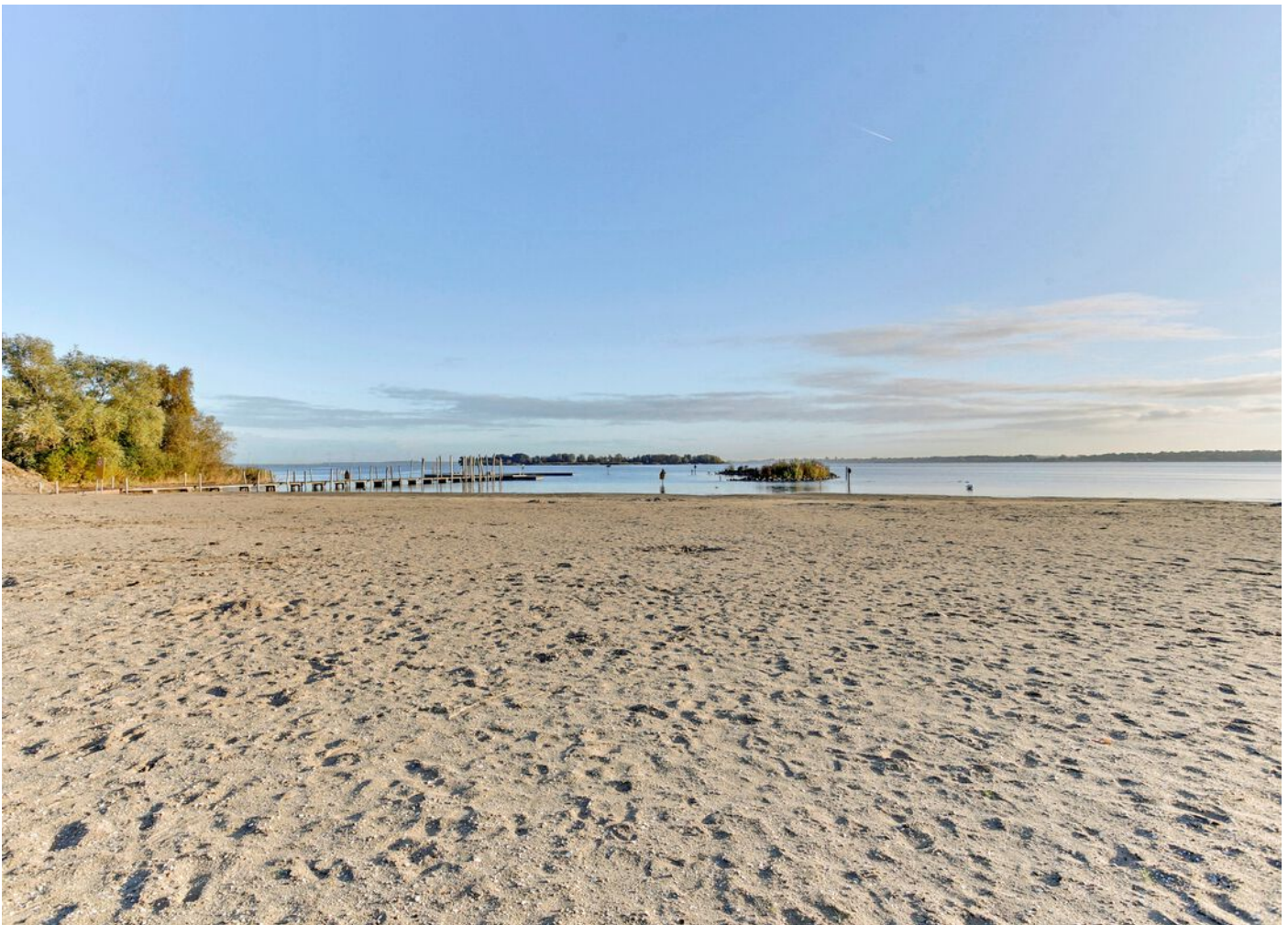




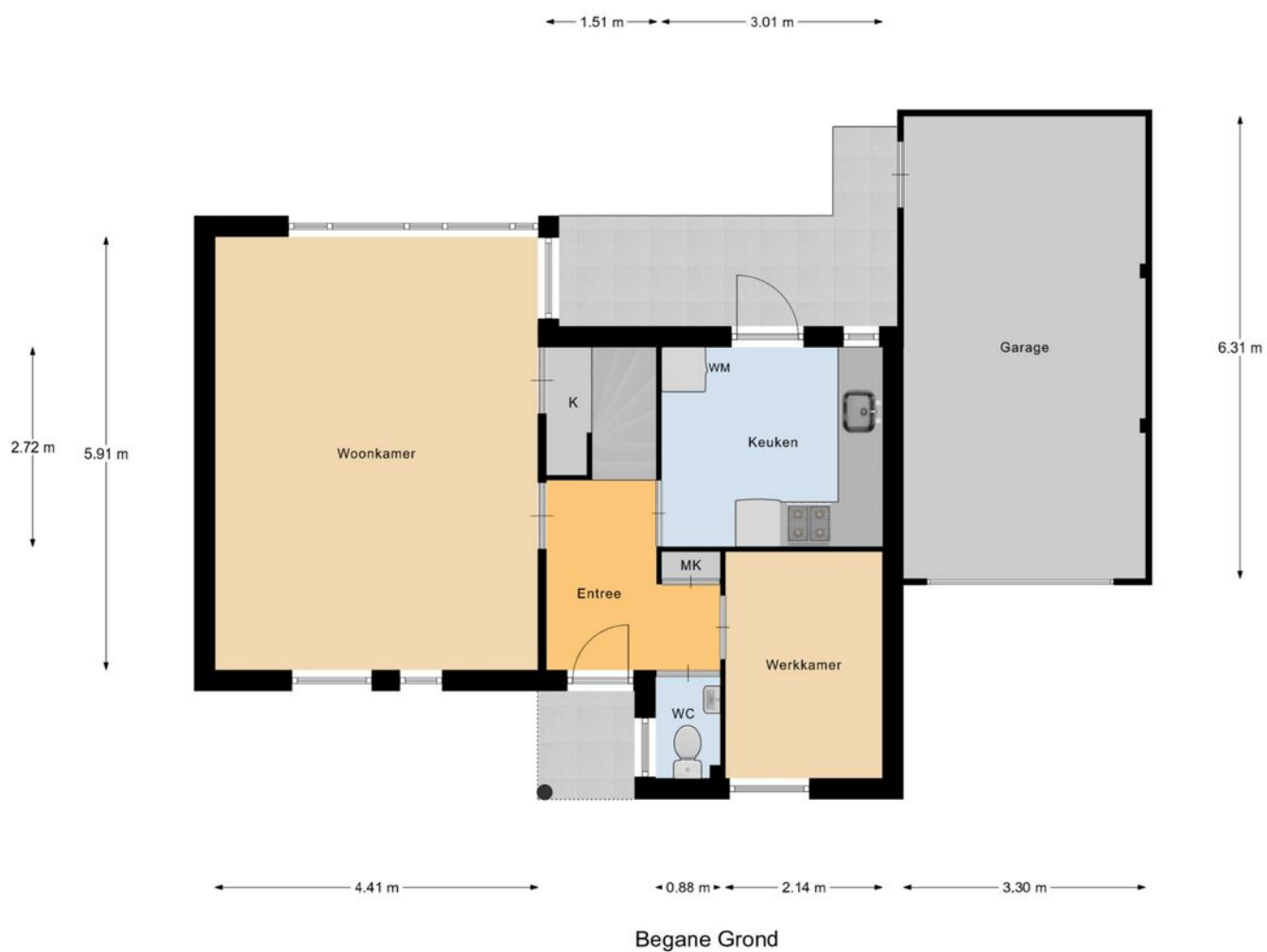




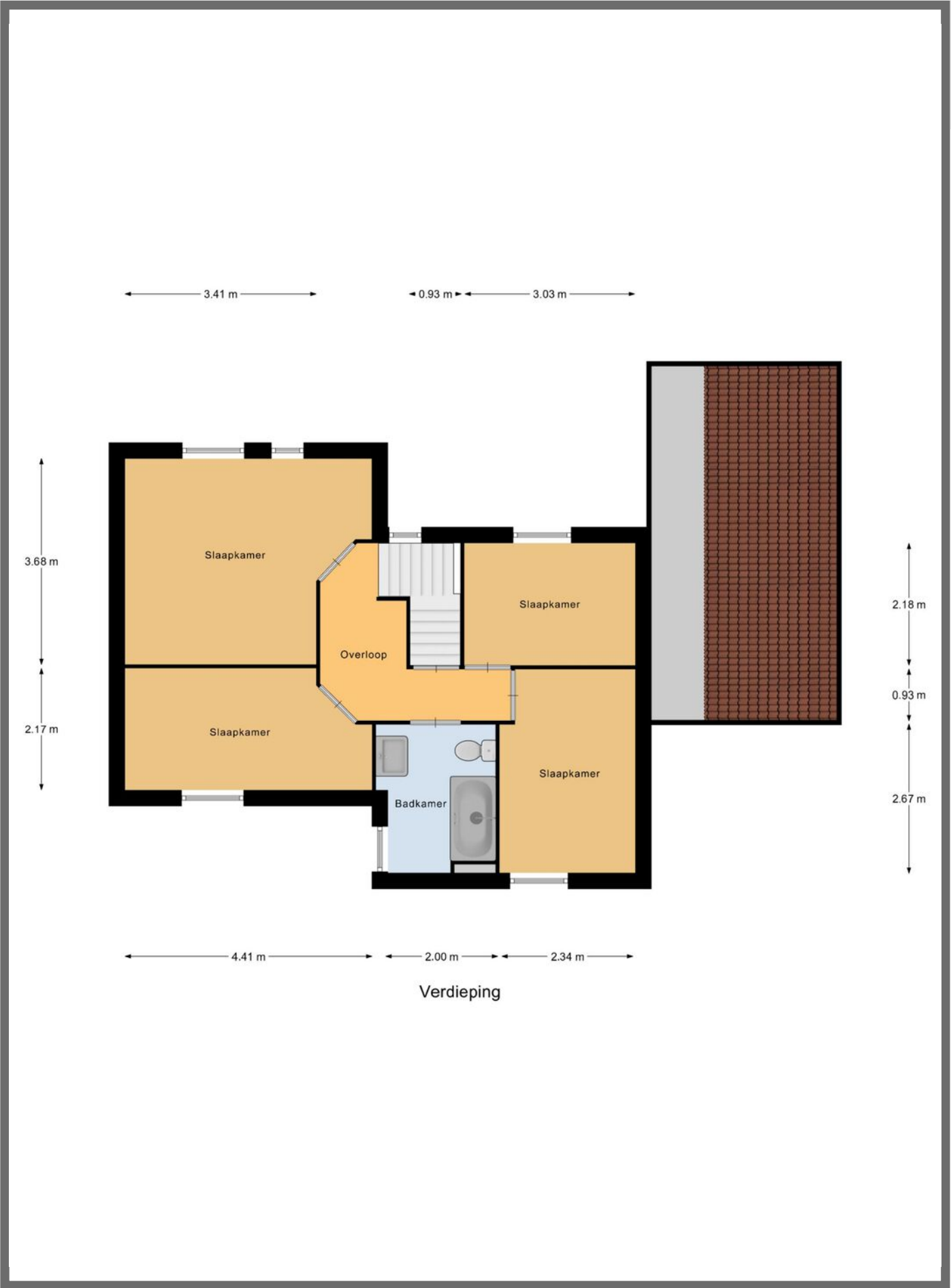




PLATTEGROND

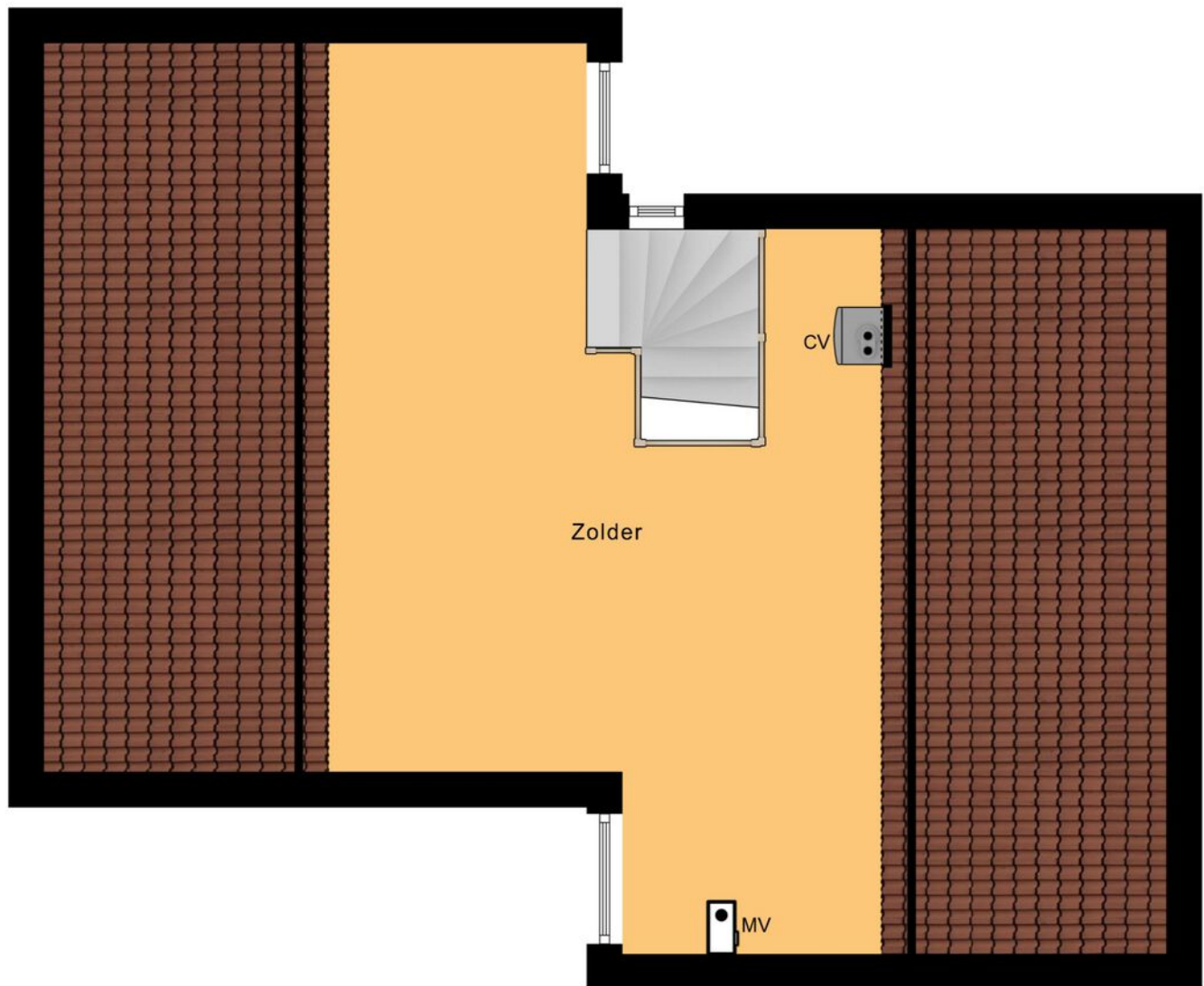


PLATTEGROND



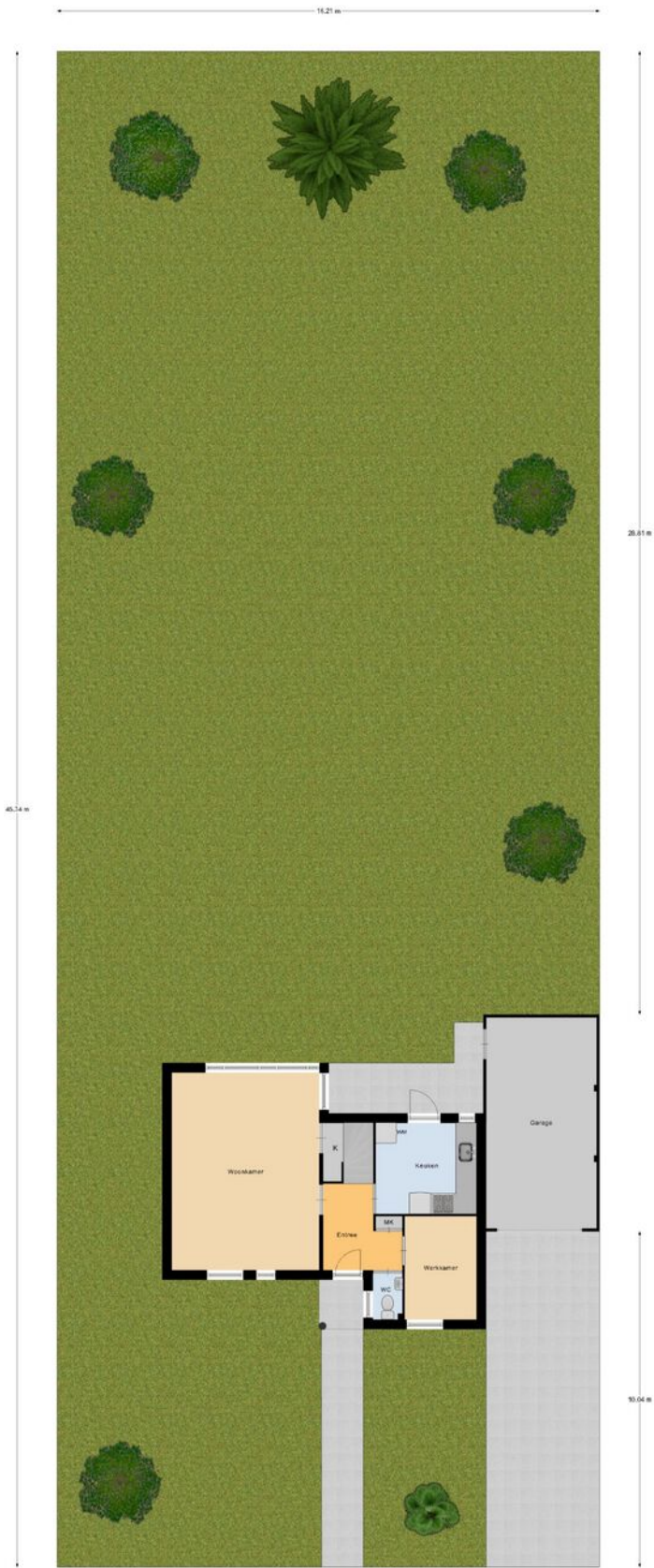
PLATTEGROND

4.90 m



Zolder

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Vastgoed



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde

Sectie A

Perceel 2075

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

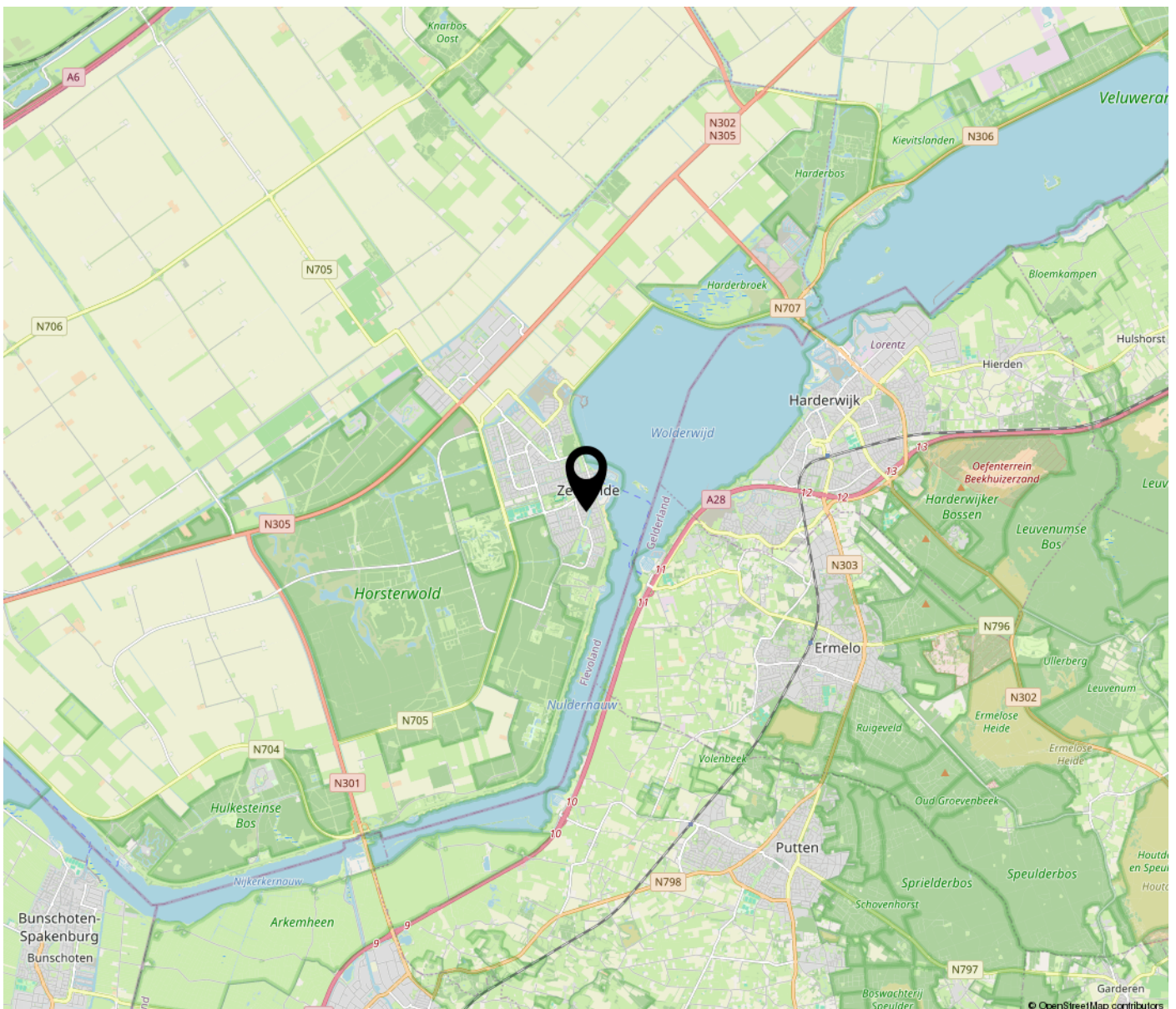
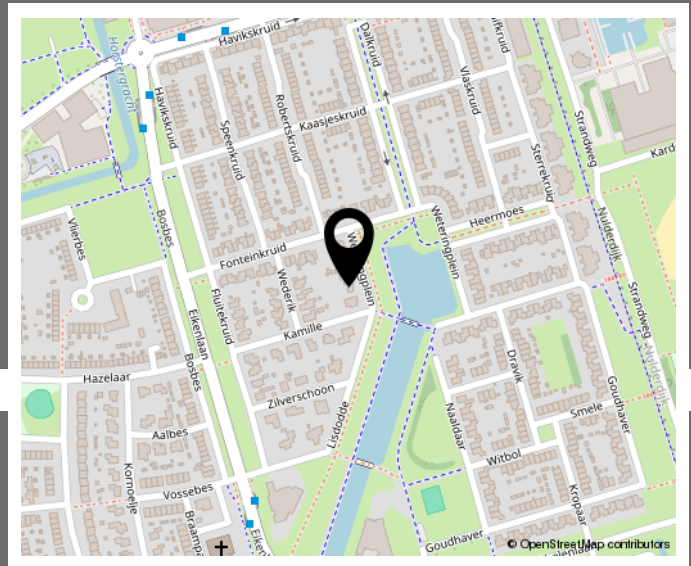
kadaster



LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

WETERINGPLEIN 2
ZEEWOLDE



Bouwvlak, ca. 12m diep en ca. 10m breed

Omgevingsloket Regels op de kaart

2074

2075

2076

165579, 482111

Uw gemeten gebied

Afstand 10.1 m

Oppervlakte 0 m²

Zeewolde Zuid 2016
Bestemmingsplan - Gemeente Zeewolde
meer kenmerken
vastgesteld 23-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Wonen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 6

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 9

Bouwvlak, ca. 12 m diep en ca. 10 m breed.

INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Weteringplein 2, Zeewolde
2. Bouwjaar:	1989
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	Beetje schimmel op de westmuur tgv vocht in spouw.
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keukenapparatuur)	nee
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	ja
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgescreven door overheid/anderen?	nee
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	nee
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Leuk RAAM vervangen.
b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	2024
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	nee

10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).	VERVANGING CV-KETEL
11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?	nee
12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?	nee
13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.	nee
14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?	nee
b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?	nee
15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?	BOSCH combi ketel 2009
16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?	nee
17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?	nee

18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?	nee												
19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)	Links : gezin met kinderen Rechts: MAN en VROUW Achter: n.v.t.												
20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)	nee												
21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).	nee												
22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	nee												
23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht ? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?	nee nee												
24.a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:	€ 630.000 per datum: 01-01-2024 Bedragen indicatief: <table> <tr> <td>Gas</td> <td>: €</td> <td>per maand</td> </tr> <tr> <td>Electra</td> <td>: €</td> <td>per maand</td> </tr> <tr> <td>Water</td> <td>: €</td> <td>per maand</td> </tr> <tr> <td>Stadsverwarming:</td> <td>€</td> <td>per maand</td> </tr> </table> Onroerende zaakbelasting : € Rioolrechten : € Waterschapslasten : € 1200 m³ GAS/JAAR 600 kWh ELECTRA/JAAR	Gas	: €	per maand	Electra	: €	per maand	Water	: €	per maand	Stadsverwarming:	€	per maand
Gas	: €	per maand											
Electra	: €	per maand											
Water	: €	per maand											
Stadsverwarming:	€	per maand											

25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht? b) Wat zijn de bijkomende kosten ? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon) c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald? d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren ? e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten? f) Wie is de administrateur of penningmeester?	n.v.t. € per Naam: Adres: Telefoon:
26. Hoe is uw pand geïsoleerd?	Hoofdbouw: Uitbouw: Dak : JA Muur : JA Vloer : nee Glas : dubbel glas
27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	JA
28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: > gezamenlijk Rechts: Achter: bureu
29. Is er gebouwd op grond van bureu of andersom ?	nee
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	JA
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	nee

32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	nee
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	nee
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd?	JA
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling?	nee

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Weteringplein 2, Zeewolde

Datum: 20-MRT-2024

ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		X		
beplanting / erfafscheiding		X		
vijver				X
buitenverlichting		X		
tuinhuisje / buitenberging				X
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		X		
alarminstallatie				X
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				X
rolluiken buiten achter		X		
zonwering binnen voor				X
zonwering binnen achter				X
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Rolgordijnen:				
begane grond				X
eerste etage		X		
tweede etage				X
Gordijnrails:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Gordijnen:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Vitrage:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
losse horren / rolhorren		X		
Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf				X
toebehoren t.b.v. open haard				X

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				X
cv, type: <u>combi/gas</u>		X		
close-in-boiler				X
thermostaat		X		
kachels, aantal: _____				X
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				X
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		X		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
KOELKAST		X		
VRIEZER				X
VAATWASSER				X
OVEN/MAGNETRON		X		
KOOKPLAAT		X		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				X
inbouwverlichting / dimmers / _____				X
opbouwverlichting		X		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: <u>1</u>		X		
badkameraccessoires		X		
toiletaccessoires		X		
veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: <u>5</u>		X		
boeken- / legplanken				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
		N	V	T
Overige zaken:				
		N	V	T

Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de

particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze

bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper

zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

Overeenkomst

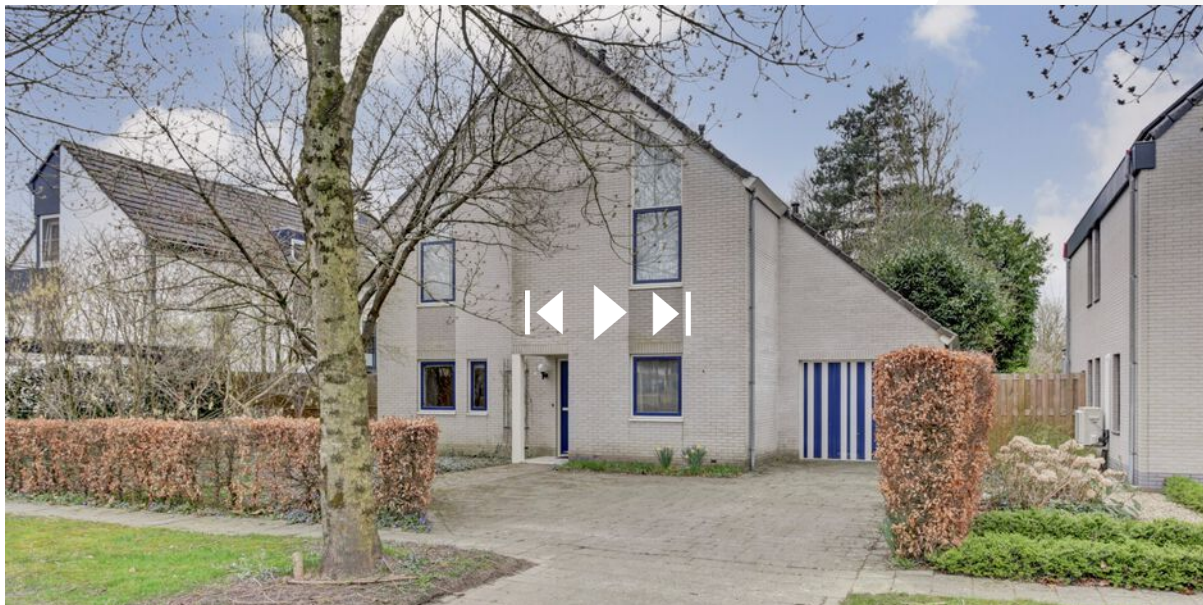
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Weteringplein 2, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



<https://damvastgoed.nl/woningaanbod/koop>

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

